

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 24 дом

| | |
|---|---------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 120 |
| Общая площадь дома | 6056,7 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -731 926,58 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 2 726 003,00 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 2 818 289,66 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -639 639,92 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 196 237,00 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 343 069,42 |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 160 224,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 127 190,06 |
| 1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность | 77 040,00 |
| 1.6. Дератизация подвальных помещений | 8 015,04 |
| 1.7. Дезинсекция подвальных помещений | 4 018,20 |
| 1.8. Уборка мест общего пользования | 215 273,63 |
| 1.9. Содержание придомовой территории | 332 123,84 |
| 1.10. Акарицидная обработка | 2 412,55 |
| 1.11. Диспетчерское обслуживание | 23 984,40 |
| 1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов) | 639,46 |
| 1.13. Текущий ремонт | 123 077,41 |
| Итого | 1 613 305,01 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 449 891,68 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 2 063 196,69 |

Генеральный директор




Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

